



בית משפט לענייני משפחה בקריית שמונה

תמ"ש 35368-11-16 ואח' נ' ז' ואח'

תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

בפני כבוד השופטת, סגנית הנשיא אביבית נחמיאס

מבקשת מבקשת עו"ד נ' בתפקידה ככונסת נכסים

נגד

משיבים
1. צ.ו.
2. מ.ו.
3. ז.ד.
4. א.ש.

החלטה

- 1 לפני בקשת הכונסת לפסיקת שכ"ט ולהחזר הוצאות, לאחר שמינויה בוטל בשל עיכוב בהעברת
- 2 הזכויות בהתאם להסכם מכר שאושר.
- 3
- 4 1. ביום 11.6.19 מונתה עו"ד נ', ככונסת נכסים, לשם ביצוע פירוק שיתוף בדירה המצויה במגרש
- 5 *** בקיבוץ *** וזאת בשל חוסר אמון בין המשיבים, שהינם אחים.
- 6 2. הצדדים היו חלוקים זמן רב אשר לפירוק השיתוף ולאופן חלוקת התמורה בנכס פירוק, וזו
- 7 נקבעה בפס"ד מיום 17.11.19 (יצויין כי התיק הועבר למותב זה בהמשך להחלטת פסלות
- 8 שניתנה).
- 9 3. לבקשת הצדדים והרוכשת, בשל עיכובים בביצוע העברת הזכויות, לאחר שהסכם המכר אושר
- 10 ביום 28.07.20 הוריתי ביום 25.11.20 על ביטול מינוי הכונסת.
- 11 4. בסופו של יום, המשך הליך רישום הזכויות וההתנהלות מול רשויות המס ורמ"י בוצע ע"י
- 12 הצדדים עצמם (המשיבים והרוכשת), באמצעות באי כוחם.
- 13 5. ביום 28.12.20 הגישה הכונסת בקשה לפסיקת שכ"ט, במסגרתה ביקשה כי יפסק שכ"ט
- 14 בשיעור של 2% מהתמורה (1,050,000 ₪) – קרי מחצית שכה"ט שנקבע בהחלטת המינוי.
- 15 6. המשיבים והרוכשת (הגם שאיננה צד להליך) התנגדו לבקשה בטענה כי לאחר שביהמ"ש הורה
- 16 על הפסקת מינוי הכונסת, הם אלה שביצעו את כל הפעולות הכרוכות במכירת הנכס לרבות
- 17 דיווח לרשויות המס בגין העסקה, השגת אישורי מיסים, לרבות מהוועדה המקומית לתכנון
- 18 ובניה, פתיחת חשבון נאמנות(אשר לא נפתח ע"י הכונסת) וביצוע בפועל של העברת הזכויות
- 19 ברמ"י. לטענתם מעבר לפרסום הנכס, ביצוע התמחרות ועריכת הסכם סטנדרטי, כונסת
- 20 הנכסים לא עשתה פעולות המצדיקות פסיקת שכ"ט בשיעור שביקשה הכונסת.



בית משפט לענייני משפחה בקריית שמונה

תמ"ש 35368-11-16 ו' ואח' נ' ז' ואח'

תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

7. מנגד, טענה הכונסת (בבקשה ובתשובה שהגישה) כי הרוכשת נכנסה להליך הרכישה במסגרת זכות הסירוב שהוקנתה לקיבוץ כאשר הרוכשת והקיבוץ קיבלו הנחיות מהכונסת לאופן מימוש זכות הסירוב, ולמעשה הרוכשת היא זו שערכה את החתימה על החוזה והעברת התשלום הראשון. עיכובים נוספים נוצרו בשל עיכוב בהמצאת דיווח לרשויות המס (שלטענת הכונסת הצדדים אמורים לבצע), מצבו הבריאותי של אחד האחים, עיכובים בתשובותיו של אח אחר המתגורר בחו"ל וסגירת גופים ומוסדות בשל מגבלות הקורונה.

דיון והכרעה:

פסיקת שכ"ט כונס נכסים:

8. סעיף 26(א)(3) לחוק בית המשפט לענייני משפחה, התשנ"ה-1995 קבע את סמכות שר המשפטים להסדיר בתקנות את סדרי הדין וההנהג לפני בית המשפט לענייני משפחה, ובכלל זה הוראות בדבר מינוי כונס נכסים על ידי בית המשפט, דרכי פעולתו ושכרו.

9. מתוקף סמכות זו, נקבע, בין היתר, בתקנה 258 טז לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984, כי -

"258טז. בית המשפט יקבע את שכרו של כונס נכסים; השכר שיקבע לא יעלה על 4 אחוזים מתקבולי מימוש בדרך של מכירה, ולגבי ניהול נכס אחר, שאינו כרוך במכירה, לא יעלה על 2 אחוזים מתקבולי הכנסה".

10. תקנה 36(ב) לתקנות בית משפט לענייני משפחה (סדרי דין) התשפ"א-2020, קובעת הסדר הזהה לנוסח שהיה קיים עד כה:

36. (א)...

(ב) בית המשפט יפסוק את שכרו של כונס נכסים; השכר שיפסוק לא יעלה על 4 אחוזים מתקבולי מימוש בדרך של מכירה, ולגבי ניהול נכס אחר, שאינו כרוך במכירה, לא יעלה על 2 אחוזים מתקבולי הכנסה.



בית משפט לענייני משפחה בקריית שמונה

תמ"ש 35368-11-16 ואח' נ' ז' ואח'

תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

11. בכל העניינים הנוגעים למינוי כונס נכסים ולקביעת שכר טרחתו מוסמך בית המשפט ליתן כל
 2 צו וכל סעד אחר שיראה לנכון לתיתם, בנסיבות בענין (סעיף 26 לחוק בית המשפט לענייני
 3 משפחה).
12. בפסיקה נקבעו הקריטריונים שינחו את בית המשפט בבואו לפסוק את שכר הכונס, ביניהם –
 4 (ר' תמ"ש (ת"א) 40808-05-14 עו"ד רענן מזרחי, כונס הנכסים נ' אלמוני (03.01.16),
 5 וההפניות שם).
- א. שווי הנכס שמומש.
 7
- ב. הפעולות שנעשו ע"י הכונס, היקפן של הפעולות, ומידת המאמץ והטרחת
 8 של הכונס.
 9
- ג. ההוצאות שהוציא הכונס במהלך מילוי תפקידו.
 10
- ד. התוצאות הכלכליות שהושגו בהליך הכינוס.
 11
- ה. המומחיות והמוניטין של הכונס שמונה.
 12
13. אשר לשכ"ט כונס נכסים שהתפטר מתפקידו, ר' הדברים שנפסקו מפי כב' השופט שנלר
 14 בעמ"ש 19853-03-17 בנימין נ' נוה ואח' (15.12.2017). יצוין כי באותו המקרה, כונס
 15 הנכסים השלים כמעט כליל את אשר היה עליו לבצע, היה חשש שלא יצא חוטא נשכר במצב
 16 בו בעלי הזכויות יוכלו "בקלות" להשתחרר מתשלום לכונס נכסים, בשלב מאוחר זה ועל רקע
 17 הפסקת ייצוג.
 18

מן הכלל אל הפרט:

14. אין חולק כי תפקידה העיקרי של כונסת הנכסים היה לבצע את הליך המכירה ולהשלים את
 22 הרישום ע"ש הרוכשת. זאת לא נעשה, והצדדים נאלצו לשלם שכ"ט לב"כ לשם ביצוע
 23 הפעולות האמורות.
 24
15. חרף הסגרים השונים והקורונה, מרבית מוסדות המדינה עבדו בצורה כזו או אחרת, מכל
 25 מקום הפעולות הנדרשות בוצעו ע"י הרוכשת והמשיבים במהלך תקופה זו.
 26
16. עיון ברשימת הפעולות שבוצעו ע"י הכונסת מעלה כי מרביתן פעולות סטנדרטיות למעט
 27 הבירור הנדרש מול הקיבוץ והאגודה הקהילתית בעניין הליך קבלת הרוכשים העתידיים ומתן
 28 הוראות בעניין זכות הסירוב. פעולות הכונסת כללו רישום הערה מתאימה, קבלת חזקה בנכס
 29



בית משפט לענייני משפחה בקריית שמונה

תמ"ש 35368-11-16 ו' ואח' נ' ז' ואח'

תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

פרסום, התמחרות, עריכת הסכם והבאתו לאישור ביהמ"ש, ופעולות לצורך פתיחת חשבון הנאמנות (שבסופו של יום לא נפתח). בגין פעולותיה אלה זכאית הכונסת לשכ"ט ראוי.

17. בהתאם להלכה הפסוקה "...כונס הנכסים אינו משמש כנציגו של צד אחד בלבד, האחראי לדאוג בעיקר לאינטרסים של אותו צד, אלא כזרועו הארוכה וכ'קצינו' של בית המשפט. חלות עליו חובות הגינות וזהירות משמעותיות..." (ע"א 6894/15 זלצר נ' אבירם (7.9.17)). כך ר' המקרה שנדון בהרחבה ברע"א 8233/08 כובשי נ' עו"ד שוורץ, פ"ד סד(2) (207).

18. במקרה שלפני, מונתה עו"ד נ' דווקא בשל מומחיותה בסוג זה של נכסים והצורך בהתנהלות מול הגורמים השונים בקיבוץ. דווקא הצדדים והרוכשת היו אלה שפנו פעם אחר פעם לבית המשפט על מנת לקדם את ההליך ולסיים את הליך המכירה. אילו אכן סברה כי מדובר בתפקיד מורכב שלא התכוונה לקחת על עצמה לכתחילה, כפי שטענה בהתייחס לפתיחת חשבון הנאמנות כאשר אחד הצדדים תושב חו"ל, היה עליה לפנות לבית המשפט ולבקש הוראות או לשחררה מתפקידה, דבר שלא נעשה.

19. בנסיבות אלה ולאחר שעיינתי במכלול טענות הצדדים לרבות העובדה כי הצדדים נאלצו לשלם שכ"ט לשם השלמת הליך המכירה, אני פוסקת לכונסת הנכסים סך כולל של 16,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. כן מאשרת את מלוא החזר ההוצאות שהתבקשו בסעיף 5 לבקשת הכונסת (החזר הוצאות פרסום והוצאות נסיעה).

20. הסכום ישולם ע"י המשיבים לכונסת הנכסים תוך 14 יום מהיום, שאם לא כן ישא הסכום הפרשי הצמדה ורבית כחוק. לאחר העברתו תימחק ההערה בדבר הכינוס.

ניתן לפרסום בהשמטת פרטים מזהים.

ניתנה היום, כ' אדר תשפ"א, 04 מרץ 2021, בהעדר הצדדים.

אביבית נחמיאס, שופטת, סגנית הנשיא